

Compte Rendu réunion du Conseil Syndical

27 septembre 2019

Présents :

Mme Bonnot, société Adagio, Directrice de l'Etablissement

M. Hebant, Président du Conseil Syndical

M. Levy, Membre du Conseil Syndical

M. Mopty, membre du Conseil Syndical

M. Pournin, membre du Conseil Syndical

M. Richoux, représentant la SOGIRE, syndic

La réunion est ouverte à 10h00

1/ Approbation du compte rendu du 1^{er} juillet 2019

Le procès-verbal de la réunion du Conseil Syndical du 1^{er} juillet 2019 est approuvé par le Conseil Syndical.

2/ Comptes

Le montant des dépenses engagé s'élève à 560 K€ pour un budget de 578 K€. Il manque encore certaines factures mais on devrait être dans le budget.

Le solde des débiteurs s'élèvent à 39 K€.

3/ Ravalement

En accord avec le syndic, le Conseil Syndical demande, si l'Assemblée Générale valide la maîtrise d'œuvre de l'architecte que des pénalités soient prévues à son marché.

Il est signalé que des peintures s'écaillent au niveau des garde-corps et des jardinières. Le syndic fera le point avec l'architecte.

4/ Peinture escalier sous-sol

Les travaux ont été faits. Reste les sas des portes à faire.

A noter que des petites retouches de peinture doivent être faites dans les couloirs. Adagio voit ce qui peut être fait en interne.

5/ Peintures portes piéton

Dans l'attente du retour de SERFA pour les dates afin de rédiger le marché.

6/ Bâche à Eau

Les travaux ont été réalisées

7/ Triboulet

L'origine du désordre n'a toujours pas été déterminés. Les investigations continuent mais l'origine semble être pour le moins pernicieuse.

8/ Espaces verts et pots

Pas de retour d'ID VERDE et de VOISIN. Le Syndic a relancé.

Il sera demandé un devis à REIGNIER pour remise en état des espaces verts privative et espaces verts. Y compris les jardinières. Proposer à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale un devis pour fermer toutes les jardinières par du gazon synthétique. Nota : les jardinière des balcons/terrasses sont des éléments privatifs.

Un courrier de rappel sera fera concernant l'utilisation des jardinières sur les garde-corps. .

9/ Travaux de rénovation des appartements.

Un constat d'huissier sera fait. Aux frais de Pierre & Vacances.

10/ Parking

Il sera proposé à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale une normalisation des affichages des places de parking afin de faire apparaître si la place est ADAGIO ou Cotrad.

11/ Légionelle

A date, aucune alerte.

12/ Nez de rampe

Malgré un rendez-vous sur place, le syndic est toujours en attente de devis.

13/ Minuteur

Le Conseil Syndical réitère sa volonté de remettre l'éclairage des couloirs sur minuteur et non en permanent comme aujourd'hui.

14/ BFM

La climatisation a été enlevée.

Prochain Conseil Syndical – 17 janvier 2020 – 10h00

Assemblée Générale le 27 mars 2020 – 14h00