

## Compte Rendu réunion du Conseil Syndical

5 octobre 2017

Présents :

Mme Bonnot, société Adagio, Directrice de l'Etablissement

M. Hebant, Président du Conseil Syndical

M. Larvor, membre du Conseil Syndical

M. Levy, membre du Conseil Syndical

M. Pournin, membre du Conseil Syndical

M. Richoux, représentant la SOGIRE, syndic

La réunion est ouverte à 18h00

### **1/ Approbation du compte rendu du 27 juin 2017**

Le procès-verbal de la réunion du Conseil Syndical du 27 juin 2017 est approuvé par le Conseil Syndical.

### **2/ Comptes**

A ce jour, il a été engagé environ 95% du budget 2016/2017. L'atterrissage au 30 septembre 2017 devrait être au budget voté.

Le total des débits, à date, s'élève à 82 683,82 €. Ce montant tient compte du 1<sup>er</sup> appel de fonds.

### **3/ Légionnelle**

La société A3 BAT a terminé les travaux. La société AQUAFLUENCE a procédé au réglage des vannes cette semaine. La réception a été programmée avec le maître d'œuvre.

### **4/ Contrat chaudière**

Le nouveau prestataire, AUXIGENE donne satisfaction.

### **5/ Ravalement**

M. Aguirre a été contacté pour l'informer qu'il fallait prévoir le ravalement au printemps 2018. Un rendez-vous a été programmé, fin du mois d'octobre, avec M. Aguirre pour la signature des autorisations préalables de chantier ainsi que faire le point sur le planning des travaux.

### **6/ Distribution du courrier**

Après sondage, sur 18 courriers, 8 courriers sont correctement libellés (i.e avec le n° de cellule de boîte aux lettres se trouvant sur le porte étiquette). Pour mémoire, La Poste acceptera de distribuer le courrier à partir de 80% de correctement libellés.

En accord avec le Conseil Syndical, tous les courriers seront retournés à la Poste en NPAI « bûl non identifiable ». Une note d'information sera faite à l'ensemble des copropriétaires concernés.

Il est noté qu'en l'état, il ne peut être posé une nouvelle batterie de boîtes aux lettres.

### **7/ Porte de parking**

Pour mémoire, le Conseil Syndical a demandé au syndic de faire chiffrer le remplacement de la porte de parking par un modèle basculant et non par vantaux. A faire chiffrer une porte "classique" ou une porte à l'identique esthétiquement.

Le syndic a reçu le devis de la société AMA mais uniquement en version classique pour un tarif de 15 136,00 € TTC. M. Richoux est en attente du devis SERFA et va demander à AMA de chiffrer le remplacement à l'identique en terme esthétique.

Il sera demandé aux prestataires de chiffrer un système d'ouverture à distance (émetteur).

### **8/ Porte d'entrée**

Il a été demandé au syndic de faire chiffrer le remplacement des portes automatiques d'entrée.

Le syndic indique que le coût est approximativement de 10 K€. La société AMA a chiffré les travaux pour 10 725,00 €. Le devis SERFA est en attente.

Le Conseil demande qu'un système vigik soit chiffré pour la porte piéton

### **9/ Etanchéité**

M. Richoux fait suite à la signalisation d'une infiltration dans l'appartement de M. Triboulet. ETANDEX a été missionné et l'étanchéité n'est pas en cause. ETANDEX a émis un devis de réparation des joints au niveau de l'acrotère pour plus de 5 K€. Le syndic a demandé un second devis.

### **10/ Divers**

Une remarque est émise concernant l'arrêt systématiquement de l'ascenseur au niveau 0. Ce réglage a été opéré pour des raisons de sécurité afin que les caméras du hall puissent contrôler qui montent du parking pour aller dans les étages.

Il est constaté que le parking est allumé en permanence au niveau -2. Le réglage sera modifié.

Il est prévu une campagne de retouche des peintures et une demande de devis pour la cage d'escalier qui va au toilette.

Le Conseil Syndical souhaite rencontrer M. Avril, Directeur des Opérations ADAGIO.

Le Conseil Syndical demande un élagage des arbres.

L'objectif de l'AG sera entre le 12 et le 18 mars.

**Le prochain Conseil Syndical est prévu le vendredi 12 janvier à 15h00**